



## UNIVERSITAS SYIAH KUALA UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111  
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: [helpdesk.lib@unsyiah.ac.id](mailto:helpdesk.lib@unsyiah.ac.id)

# ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

## TITLE

LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN BANK RAKYAT INDONESIA CABANG BANDA ACEH OLEH KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BANDA ACEH

## ABSTRACT

LISA ADE J, LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN BANK  
RAKYAT INDONESIA CABANG BANDA ACEH OLEH  
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN  
LELANG BANDA ACEH  
2014 FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS SYIAH KUALA  
(vi,58), pp.,bibl.,app.  
RISMAWATI, S.H., M.Hum.

Hak tanggungan adalah hak jaminan yang dibebankan pada hak atas tanah berikut atau tidak berikut benda lain yang merupakan satu kesatuan dengan tanah. Dalam Pasal 14 ayat (2) Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah, objek hak tanggungan dijual melalui pelelangan umum untuk pelunasan piutang. Pelunasan piutang Bank pemerintah diserahkan kepada Panitia Urusan Piutang Negara (PUPN) yang operasional di daerah-daerah diserahkan pada Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) dan selanjutnya dilimpahkan kepada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) untuk dilakukan lelang eksekusi.

Tujuan penulisan skripsi ini adalah menjelaskan upaya yang dilakukan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banda Aceh sebelum lelang eksekusi atas objek hak tanggungan Bank Rakyat Indonesia Cabang Banda Aceh, proses lelang yang dilakukan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banda Aceh atas objek hak tanggungan Bank Rakyat Indonesia Cabang Banda Aceh, dan hambatan dalam proses lelang eksekusi yang dilakukan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banda Aceh atas objek hak tanggungan Bank Rakyat Indonesia Cabang Banda Aceh.

Untuk memperoleh data dalam penulisan skripsi ini, dilakukan penelitian kepustakaan untuk mendapatkan data sekunder dan penelitian lapangan untuk mendapatkan data primer melalui wawancara dengan responden.

Dari hasil penelitian diketahui bahwa lelang eksekusi merupakan upaya terakhir bagi bank untuk menyelesaikan kredit macet debiturnya. Bank mengajukan permohonan lelang tertulis disertai kelengkapan dokumen lainnya kepada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL). Selanjutnya upaya yang dilakukan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) adalah menetapkan jadwal lelang dan diumumkan oleh bank yang bersangkutan. Pengumuman lelang memuat mengenai objek jaminan, jadwal, dan besarnya uang jaminan yang harus diserahkan calon peserta sebelum jadwal lelang. Pelaksanaan lelang diawali dengan dibacakannya nilai limit oleh pejabat lelang. Peserta harus menawar minimal sama atau lebih tinggi dari nilai limit. Pemenang lelang ditentukan oleh pejabat lelang. Hambatan pada lelang eksekusi berupa tidak adanya peminat lelang dan objek lelang masih ditempati debitur. Disarankan dalam menyalurkan kredit Bank Rakyat Indonesia harus lebih selektif dalam hal analisis terhadap kemampuan debitur untuk melunasi kredit, lebih rutin melakukan pengamatan terhadap perkembangan usaha debitur, lebih gencar dalam mengumumkan lelang eksekusi kepada khalayak ramai dan disarankan kepada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL)



**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI**  
**UNIVERSITAS SYIAH KUALA**  
**UPT. PERPUSTAKAAN**

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111  
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: [helpdesk.lib@unsyiah.ac.id](mailto:helpdesk.lib@unsyiah.ac.id)

---

untuk melakukan panggilan terhadap debitur sebelum pengumuman lelang  
eksekusi sebagai upaya agar dapat membuat debitur semakin terdesak untuk  
secepatnya melunasi kreditnya kepada Bank bersangkutan.